ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24),член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и член 52, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр.01/26), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес,

Советот на Општина Велес на 12-та седница одржана на ден __06.2026 година донесе:

О Д Л У К А

за утврдување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Веле

Член 1

Се утврдува Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велесо опфат со вкупна површина од 5135 м².

Член 2

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на Општина Велес, со Решение бр.08-2232/1 од 05.05.2023 година, согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25,101/25 и 127/25), даде стручно мислење за утврдување наУрбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех бр 316/25 од Јуни 2026 година, ревидиран од „Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз, со тех.бр. 09-09/60 од 06.2026.

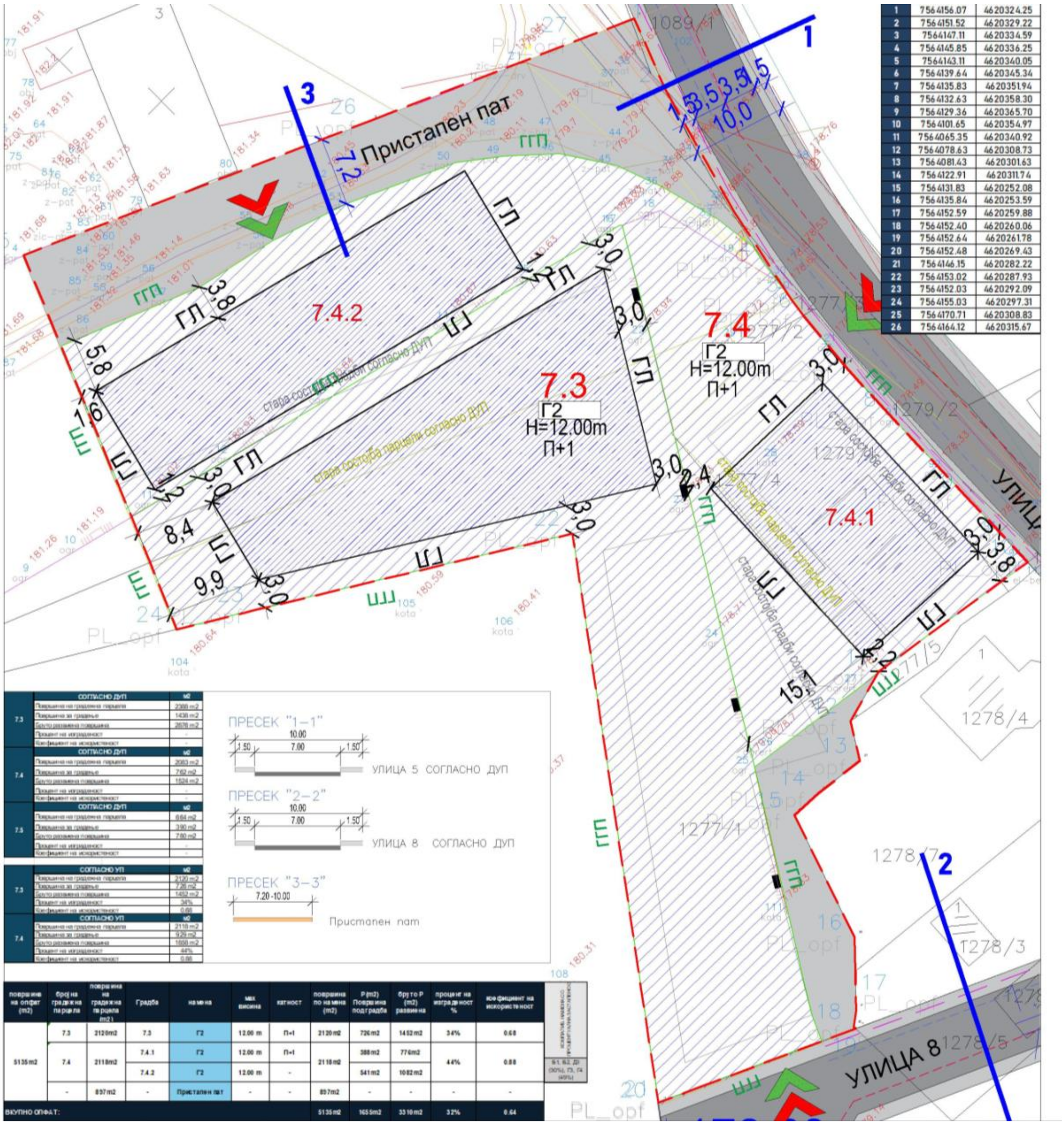
Член 3

Оваа Одлука е составен дел на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели со намена Г2 - Лесна индустрија, на дел од КП 1280/1, дел од КП 1277/1, КП 1279/1, КП 1277/2 и КП 1277/4, КО Велес, Општина Велес, со кој треба да се направи препарцелација на веќе формирани градежни парцели ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, и притоа да се поместат границите помеѓу градежните парцели и да се формираат исто три градежни парцели,а притоа да не се нарушат максималните дадени параметри согласно Изводот од план.
Заради потребите на инвеститорите, од проектниот опфат на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, се прави формирање на три нови градежни парцели и нивна препарцелизација, и се планираат по две површина за градба за секоја од дадените ГП, а притоа максимално дозволените урбанистички параметри од важечкиот извод од план мора да се почитуваат.
Изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација е со меѓусебна согласност од сопствениците на трите градежни парцели на кои се врши препарцелација.